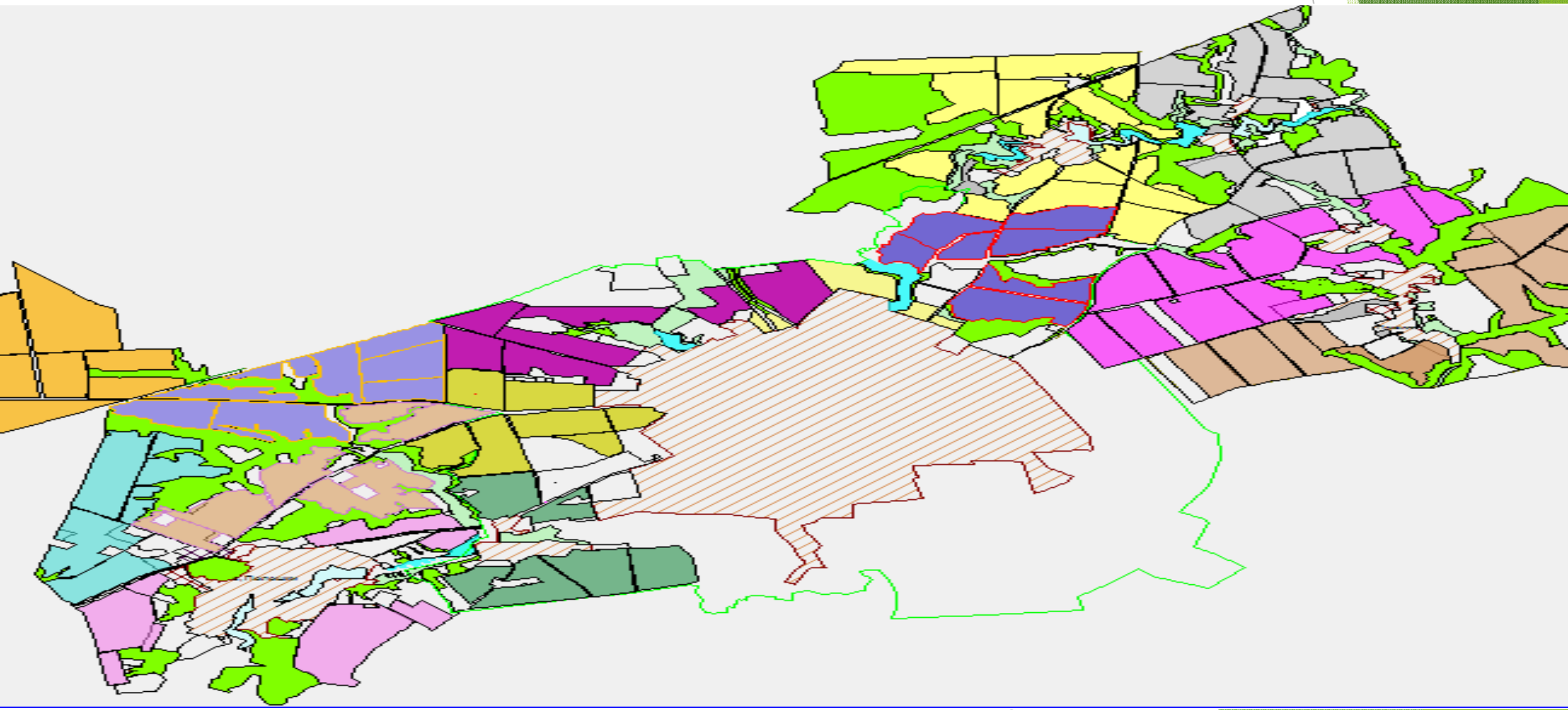
Розробка проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь з застосуванням ArcGIS 10



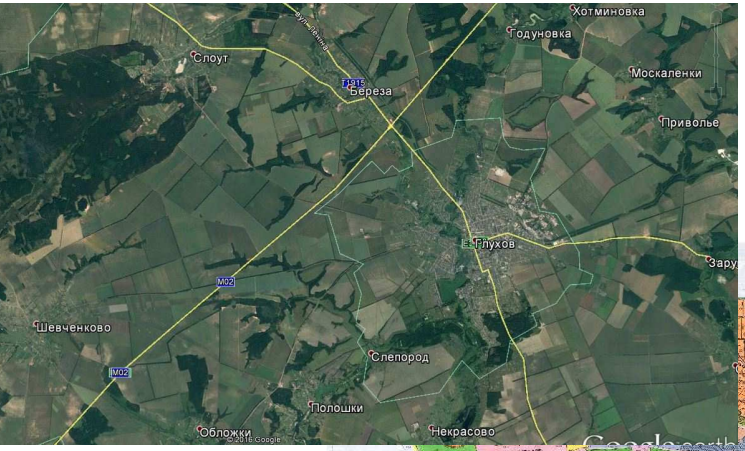
З А К О Н У К Р А Ї Н И Про землеустрій

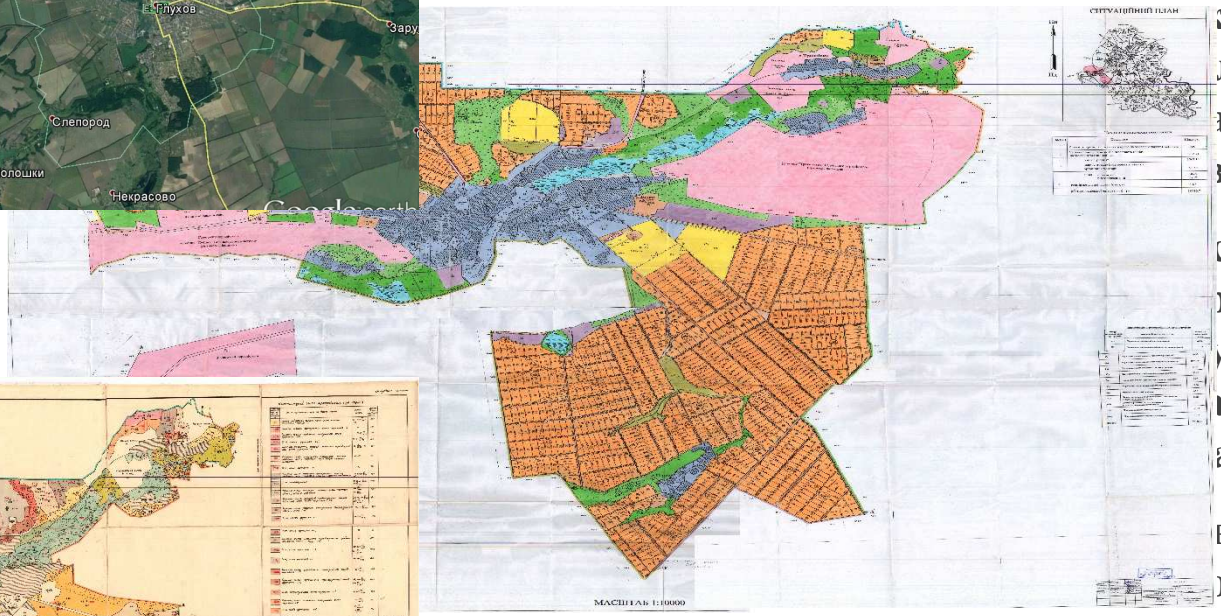
Стаття 52. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

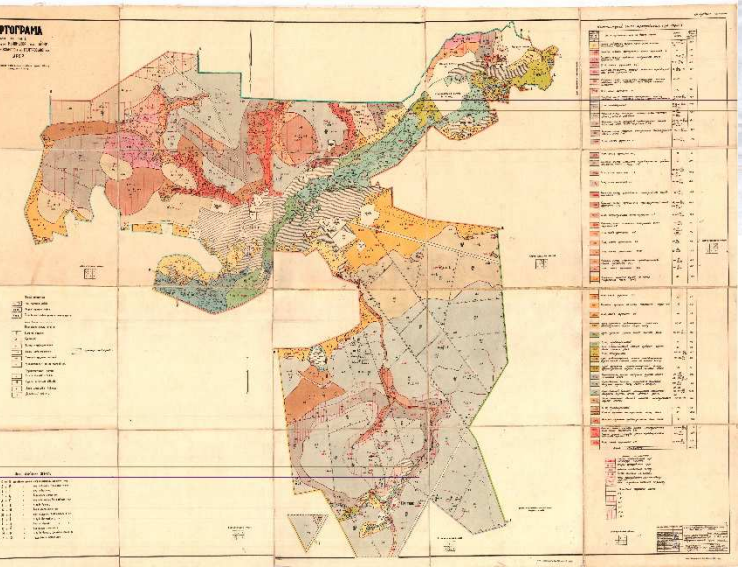
Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробляються за заявою землевласників або землекористувачів з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів.

Зміст проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ



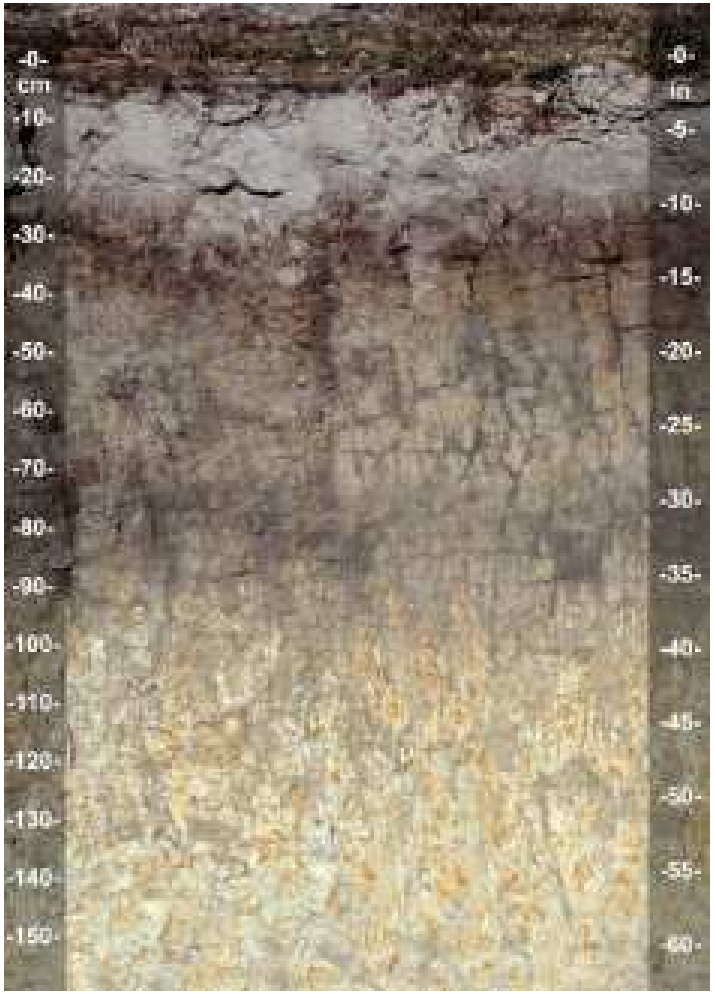




Землевпорядні вишукування, як прав
включають:

- **збір, систематизацію та аналіз**
кономічних показників
льськогосподарського підприємства;
аявність та розміщення поголів'я
арин, їх продуктивність;
- **структуру посівних площ та**
рожайність сільськогосподарських
ультур; вивчення земельно-облікови
них; аналіз планово-картографічних
атеріалів;
- **вивчення раніше розроблених проек**
здержавлення та паювання земель,
проектів землеустрою щодо організаці
території земельних часток (паїв),
матеріалів реорганізації
сільськогосподарських підприємств;
польове обстеження
сільськогосподарських та інших угідь

Характеристика грунтів



ЕКОЛОГО-АГРОХІМІЧНИЙ ПАСПОРТ ПОЛЯ, ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Область **Сумська** Район _____

Населений пункт _____ Землекористувач _____

Сільськогосподарські угіддя **Рілля**

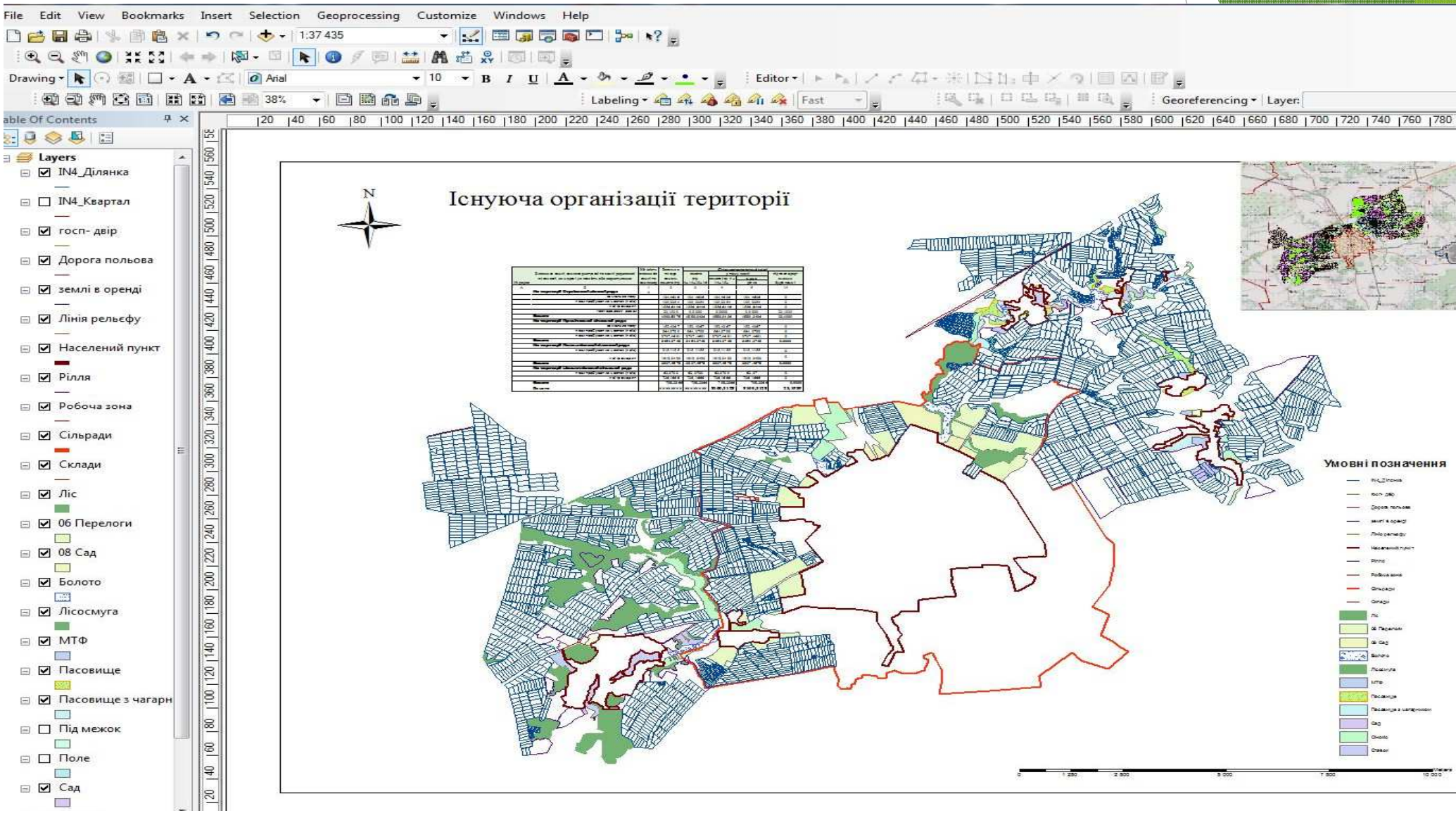
Сівозміна **3 польова** Поле(ділянка) **10** Площа, га. **39,0**

Назва грунту **Сірий опідзолений крупнопилувато-легкосуглинковий**

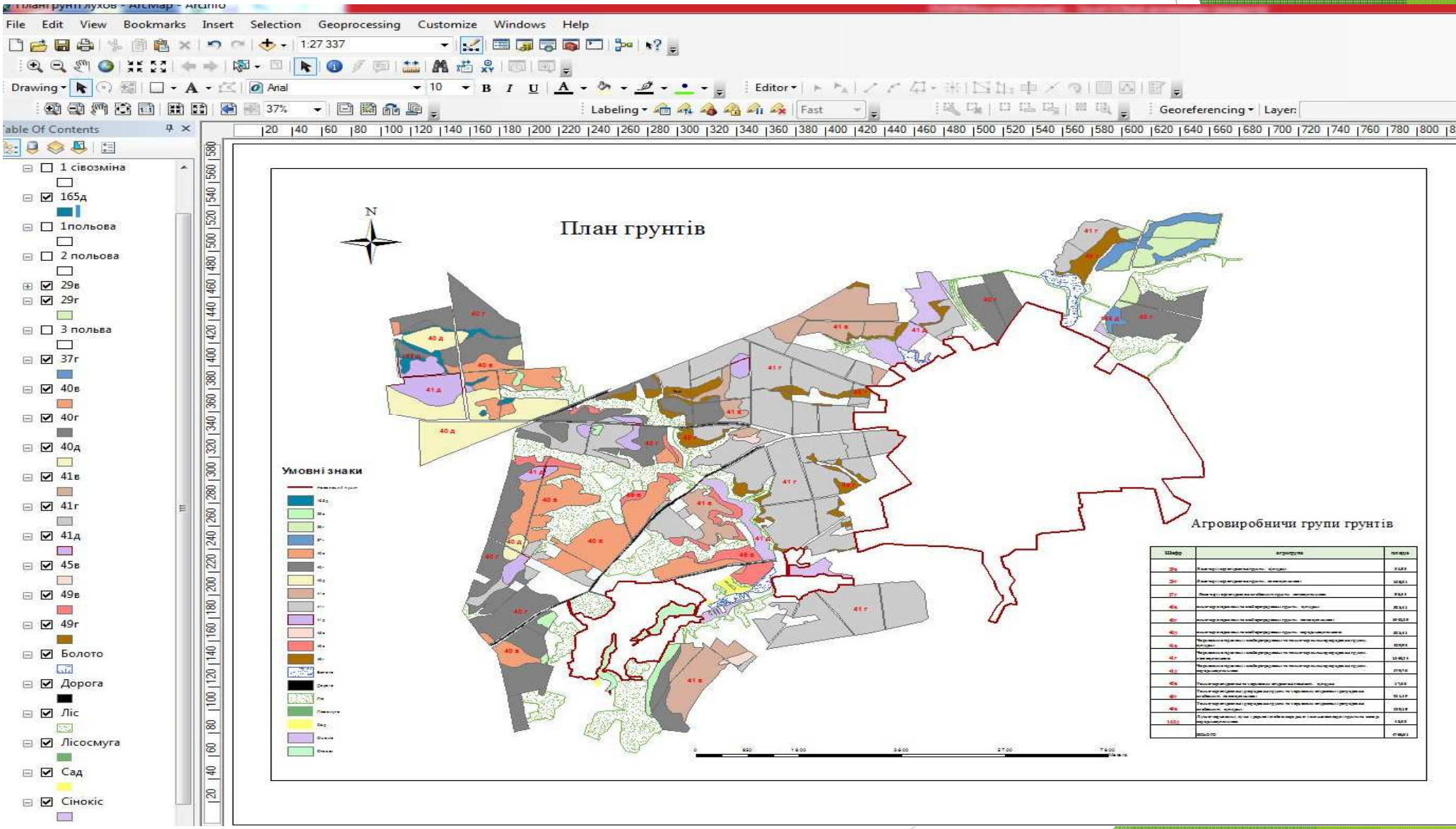
Показники стану грунту	Методи визначення	Середньозважені величини по роках обстеження				
		2012	200__р.	200__р.	200__р.	200__р.
1	2	3	4	5	6	7
1. АГРОХІМІЧНІ: pH сольовий	ЦИНАО	5,3				
Гідролітична кислотність, мг-екв./100г грунту	За Каппеном	5,3				
Сума ввібраних основ (Ca+Mg), мг-екв/100г грунту	За Каппеном	13,9				
Вміст гумусу в орному шарі грунту, %	За Тюріним	2,30				
Азоту, що легко гідролізується, мг/кг грунту	За Корнфілдом	87,0				
Рухомого фосфору, мг/кг грунту	За Чіріковим	96,0				
Обмінного калію, мг/кг грунту	За Чіріковим	82,0				
Марганцю, мг/кг грунту	На С-115 М1	18,4				
Міді, мг/кг грунту	На С-115 М1	0,16				
Цинку, мг/кг грунту	На С-115 М1	0,55				
Кобальту, мг/кг грунту	На С-115 М1	0,32				
Агрохімічна оцінка в балах		**49**				
2. РІВЕНЬ ЗАБРУДНЕННЯ						
Вміст рухомих форм, мг/кг Кадмію	На С-115 М1	0,19				
Свинцю	На С-115 М1	0,7				
Залишки пестицидів, мг/кг ДДТ і його метаболіти	ТС Х	не виявл				
Гексахлоран (сума ізомерів)	ТС Х	не виявл				
Щільність радіоактивного забруднення цезієм-137, Кі/км2	На АМА-ОЗФ4	0,12				
Еколого-агрохімічна оцінка в балах		**39**				

Директор центру "Облдержродючість" Мартиненко В.М.

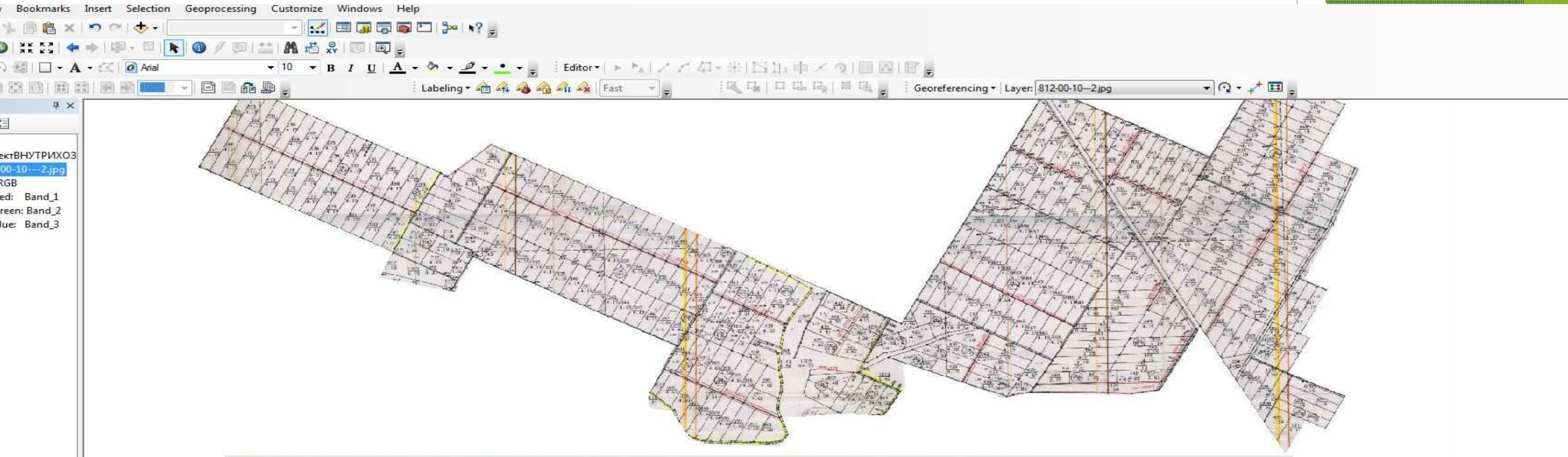
План існуючого стану використання земель у розрізі землеволодінь та землекористувань, угідь, обмежень, обтяжень та особливих умов використання земель



План агровиробничих груп ґрунтів та рельєфу;



Історія полів



Реєстр договорів оренди земель ПП "Агромаш" в адміністративних межах Голобородьківської сільської ради Карлівського району Полтавської області

№ п/п	Номер паю	Орендодавець ПІП	Адреса	Ід.код	Орендар Назва	Адреса	Код ЄДРПОУ	Інформація про земельну ділянку Кадастровий номер	Площа	Ціл. Призн.	Дата договору	Терм. Дії
1	534	Бурашнікова Наталія Василівна	с.Климівка	2104423900	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0534	4,19	ведення товарного с/г виробництва	22.05.2012р.	10р.
2	412	Андрієнко Галина Павлівна	с.Михайлівське	2242315001	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0412	4,36	ведення товарного с/г виробництва	22.05.2012р.	10р.
3	413	Андрієнко Петро Олексійович	с.Михайлівське	2139207212	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0413	4,39	ведення товарного с/г виробництва	22.05.2012р.	10р.
4	333	Баглай Микола Констянтинович	м.Карлівка	2078108595	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0333	4,19	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
5	216	Байбара Тетяна Олексіївна	СМТ.Машівка	2249711463	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0216	4,19	ведення товарного с/г виробництва	30.12.2003р.	10р.
6	1604	Баранов Сергій Олександрович		2599505994	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:1604	1,29	ведення товарного с/г виробництва	19.09.2012р.	10р.
	604	Баранов Сергій Олександрович		2599505994	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0604	4,41	ведення товарного с/г виробництва	22.05.2012р.	10р.
7	601	Бідна Ніна Гордіївна	с.Михайлівське	1089111224	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0601	4,19	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
8	599	Хубулава Валентина Василівна	м.Полтава	2957011669	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0599	4,19	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
9	352	Біжик Марія Яківна	с.Тагамлицьке	2194410786	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0352	4,19	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
10	597	Білокінь Ганна Захарівна	с.Михайлівське	1306014284	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0597	4,19	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
11	390	Близнюк Світлана Володимирівна	с.Михайлівське	2530106243	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0390	4,60	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
12	391	Близнюк Сергій Анатолійович	с.Михайлівське	2476004878	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0391	4,60	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
13	190	Бондаренко Леонід Володимирови	с.Тагамлицьке	2420907198	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:001:0190	4,19	ведення товарного с/г виробництва	30.12.2003р.	10р.
14	354	Боняк Галина Павлівна	с.Тагамлицьке	2303709249	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0354	4,19	ведення товарного с/г виробництва	30.12.2003р.	10р.
15	401	Бородавка Валерій Володимирович	м.Черкаси	2315221398	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0401	4,24	ведення товарного с/г виробництва	19.09.2012р.	10р.
16	416	Бородавка Євгеній Володимирович	с.Михайлівське	1384815516	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0416	0,40	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
	416	Бородавка Євгеній Володимирович	с.Михайлівське	1384815516	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0416	4,20	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
17	415	Бородавка Ніна Петрівна	с.Михайлівське	1607511463	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:002:0415	4,60	ведення товарного с/г виробництва	17.11.2011р.	10р.
18	502	Бородавка Олександр Георгійович	м.Полтава	2535910636	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0502	4,24	ведення товарного с/г виробництва	19.05.2012р.	10р.
19	561	Бородавка Олександр Володимиро	м.Полтава	2440016674	ПП "Агромаш"	с.Вакулиха	30346301	5321681200:00:004:0561	4,19	ведення товарного с/г виробництва	19.09.2012р.	10р.

План агровиробничих груп грунтів та рельєфу.

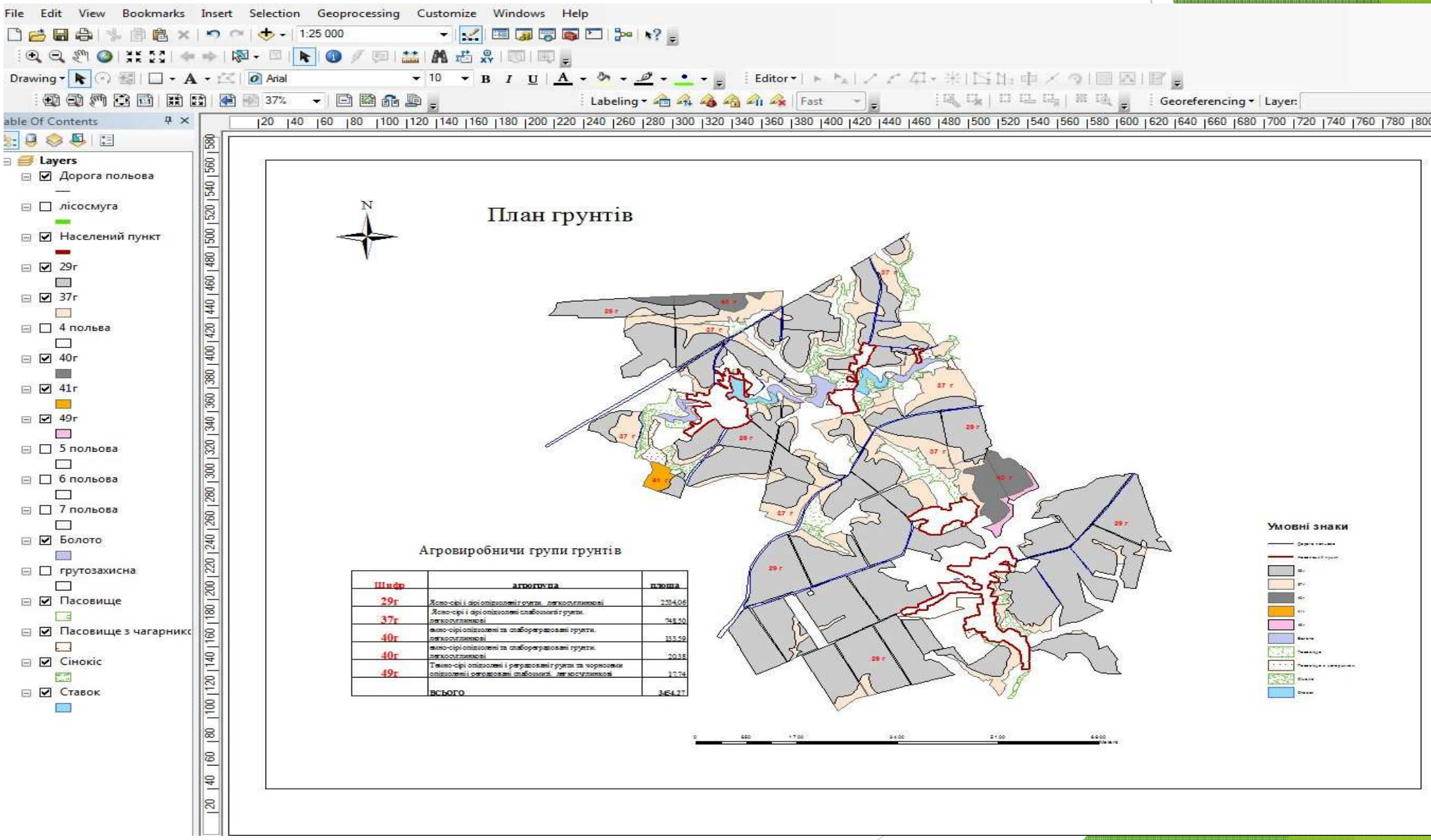
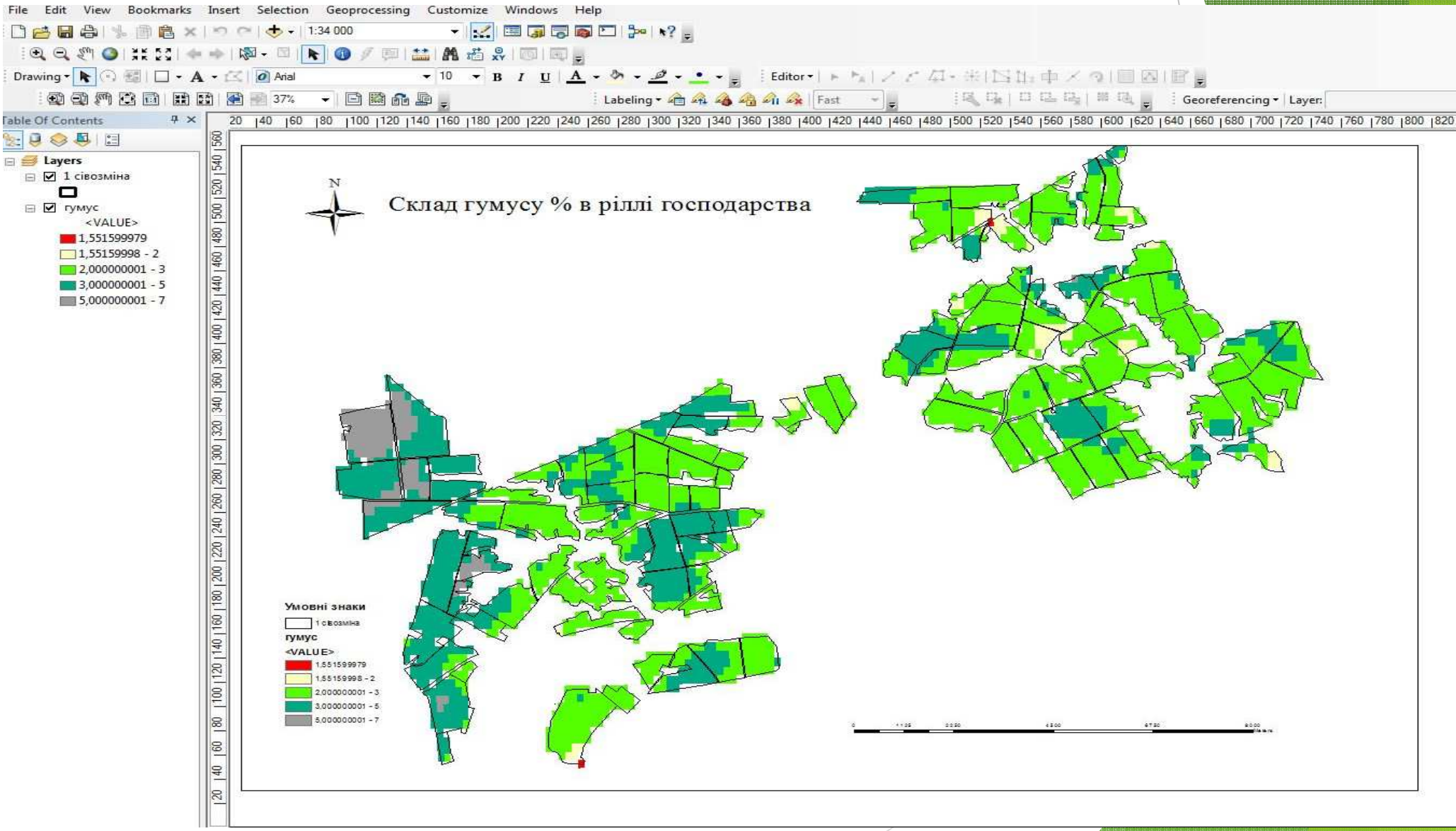


Схема розподілу родючого шару в ріллі господарства



План агровиробничих груп ґрунтів та рельєфу.

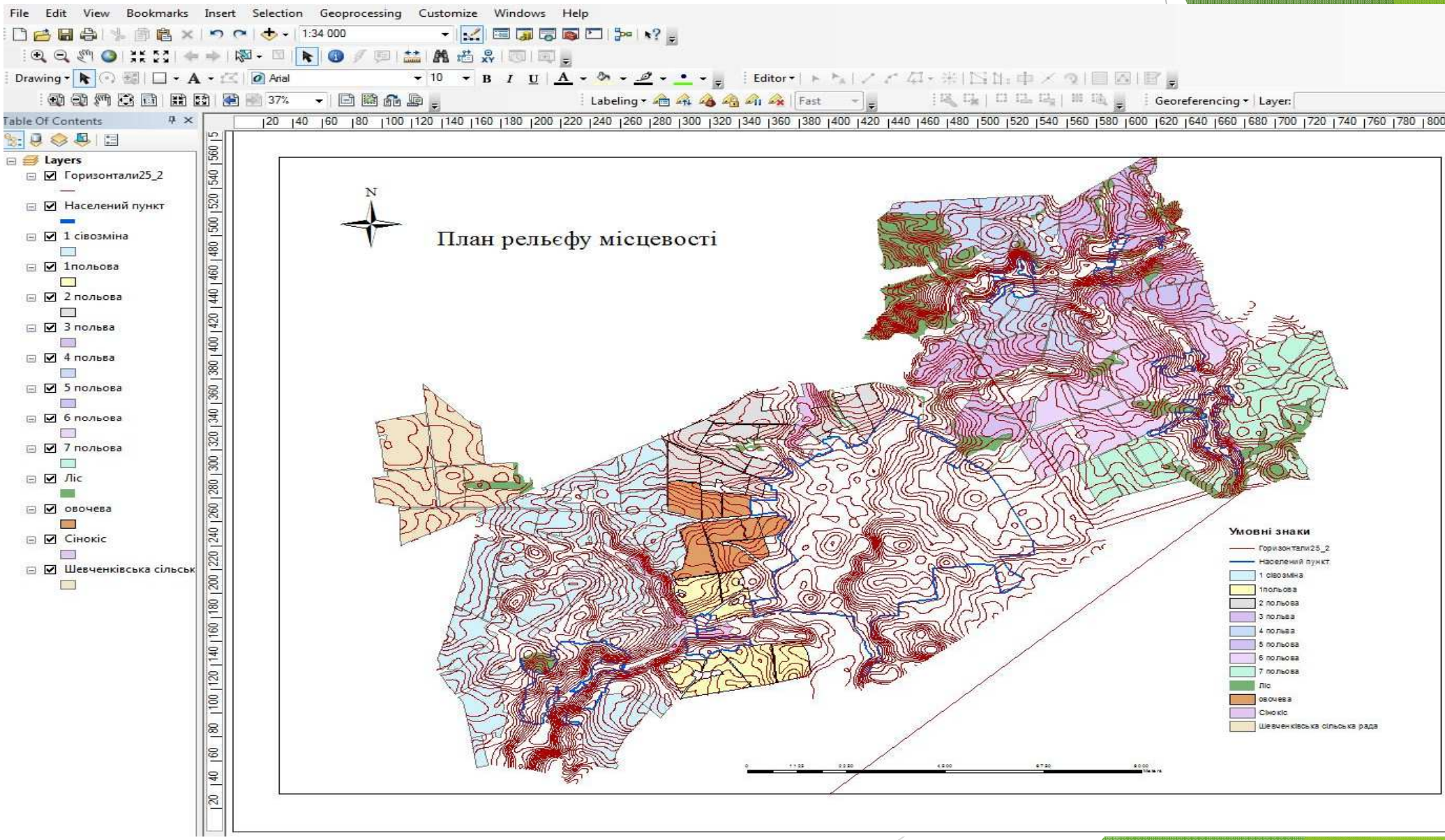
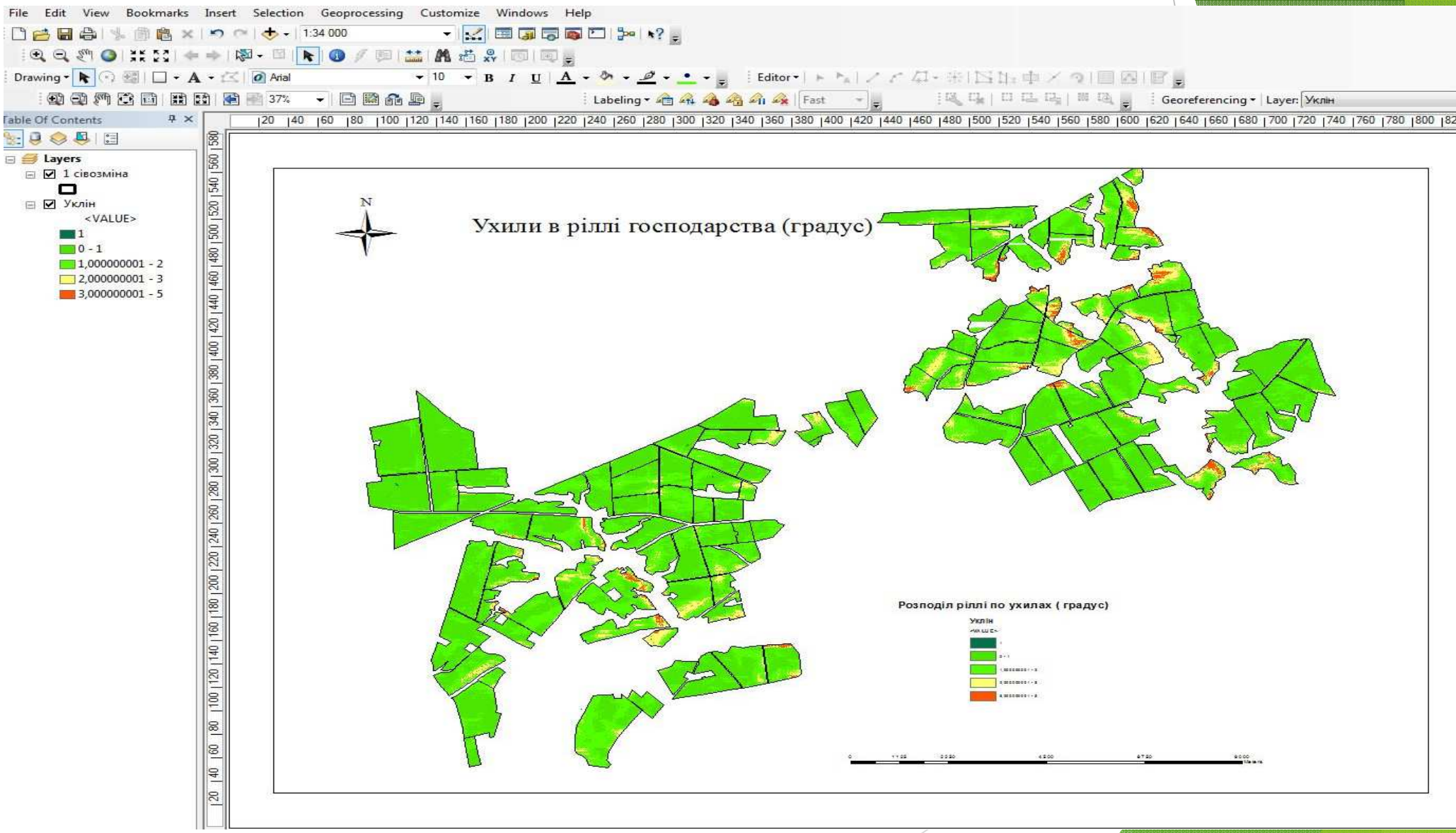
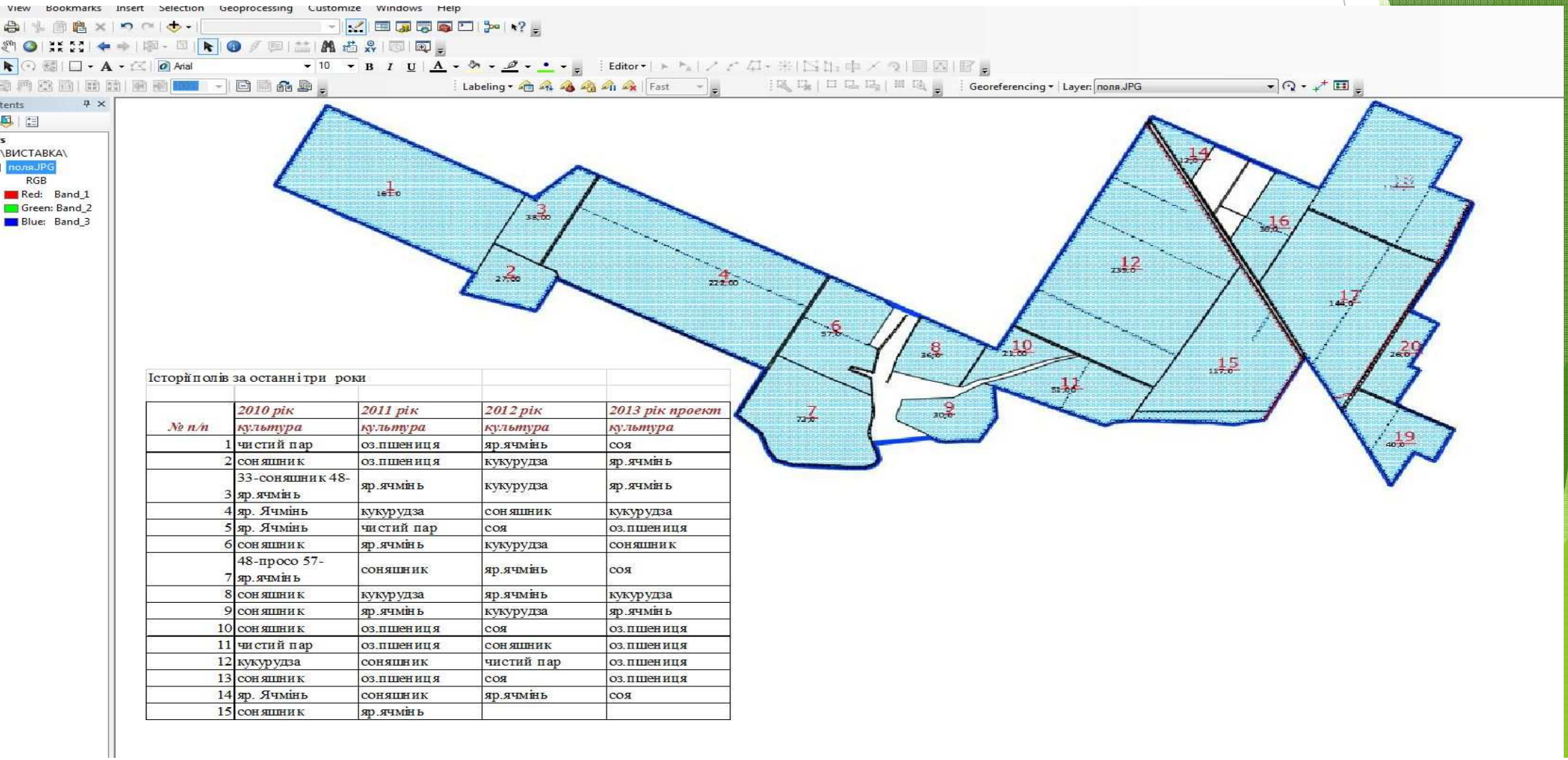


Схема ухилів на території господарства .



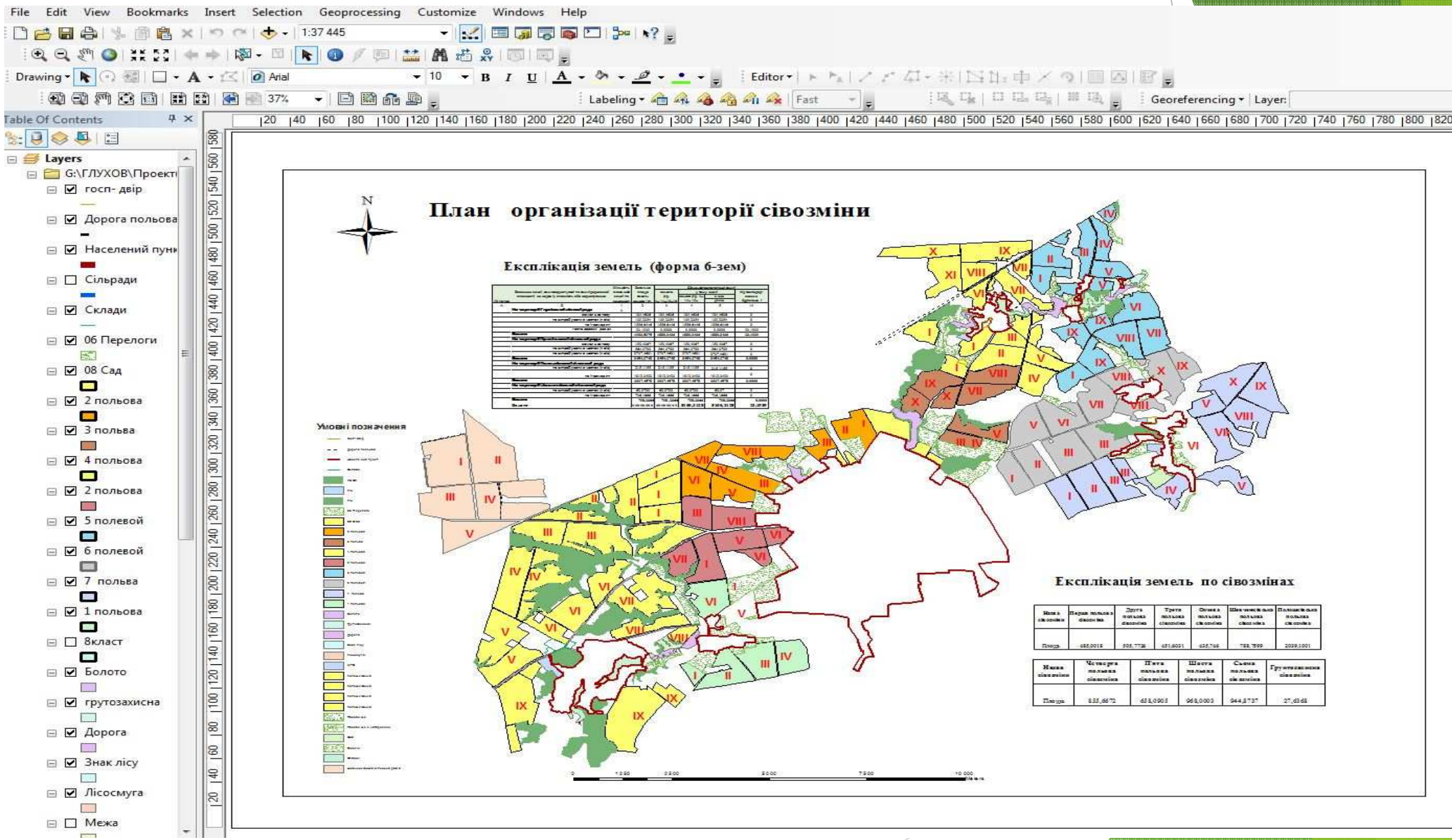
Історія полів



Історії полів за останні три роки

№ п/п	2010 рік культура	2011 рік культура	2012 рік культура	2013 рік проект культура
1	чистий пар	оз.пшениця	яр.ячмінь	соя
2	соняшник	оз.пшениця	кукурудза	яр.ячмінь
3	33-соняшник 48-яр.ячмінь	яр.ячмінь	кукурудза	яр.ячмінь
4	яр. Ячмінь	кукурудза	соняшник	кукурудза
5	яр. Ячмінь	чистий пар	соя	оз.пшениця
6	соняшник	яр.ячмінь	кукурудза	соняшник
7	48-просо 57-яр.ячмінь	соняшник	яр.ячмінь	соя
8	соняшник	кукурудза	яр.ячмінь	кукурудза
9	соняшник	яр.ячмінь	кукурудза	яр.ячмінь
10	соняшник	оз.пшениця	соя	оз.пшениця
11	чистий пар	оз.пшениця	соняшник	оз.пшениця
12	кукурудза	соняшник	чистий пар	оз.пшениця
13	соняшник	оз.пшениця	соя	оз.пшениця
14	яр. Ячмінь	соняшник	яр.ячмінь	соя
15	соняшник	яр.ячмінь		

План організації землеволодінь (землекористувань).



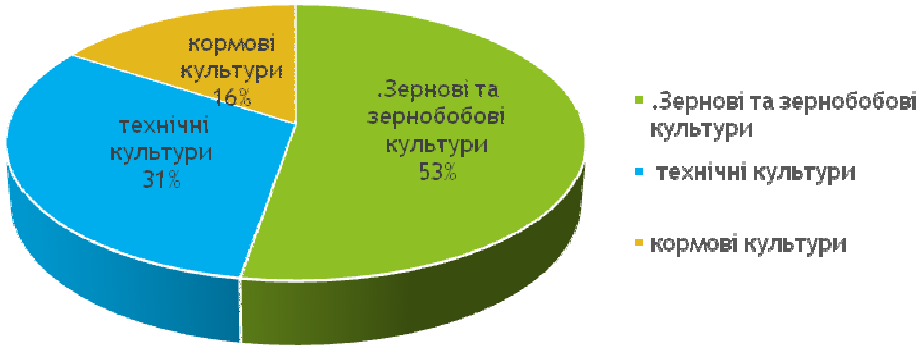
План переходу до прийнятих сівозмін

Поля сівозміни	План посіву культур за роками ротації															
	перший		другий		третій		четвертий		п'ятий		шомтий		сьомий		восьмий	
	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га
1	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	505,77	Пшениця озима	505,77	Соя	505,77	Гречка + овес	505,77	Ріпак озимий	505,77	Пшениця озима	505,77	Кукурудза на зерно	505,77	Соняшник на зерно	505,
2	Пшениця озима	560,30	Соя	560,30	Гречка + овес	560,30	Ріпак озимий	560,30	Пшениця озима	560,30	Кукурудза на зерно	560,30	Соняшник на зерно	560,30	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	560,
3	Соя	461,10	Гречка + овес	461,10	Ріпак озимий	461,10	Пшениця озима	461,10	Кукурудза на зерно	461,10	Соняшник на зерно	461,10	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	461,10	Пшениця озима	461,
4	Гречка + овес	498,00	Ріпак озимий	498,00	Пшениця озима	498,00	Кукурудза на зерно	498,00	Соняшник на зерно	498,00	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	498,00	Пшениця озима	498,00	Кукурудза на зерно	498,
5	Ріпак озимий	467,44	Пшениця озима	467,44	Кукурудза на зерно	467,44	Соняшник на зерно	467,44	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	467,44	Пшениця озима	467,44	Кукурудза на зерно	467,44	Гречка + овес	467,
6	Пшениця озима	488,06	Кукурудза на зерно	488,06	Соняшник на зерно	488,06	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	488,06	Пшениця озима	488,06	Кукурудза на зерно	488,06	Гречка + овес	488,06	Ріпак озимий	488,
7	Кукурудза на зерно	485,00	Соняшник на зерно	485,00	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	485,00	Пшениця озима	485,00	Кукурудза на зерно	485,00	Гречка + овес	485,00	Ріпак озимий	485,00	Пшениця озима	485,
8	Соняшник на зерно	451,60	Кукурудза на силос+ Однорічні трав	451,60	Пшениця озима	451,60	Кукурудза на зерно	451,60	Гречка + овес	451,60	Ріпак озимий	451,60	Пшениця озима	451,60	Соя	451,
		3917,27		3917,27		3917,27		3917,27		3917,27		3917,27		3917,27		3917,27

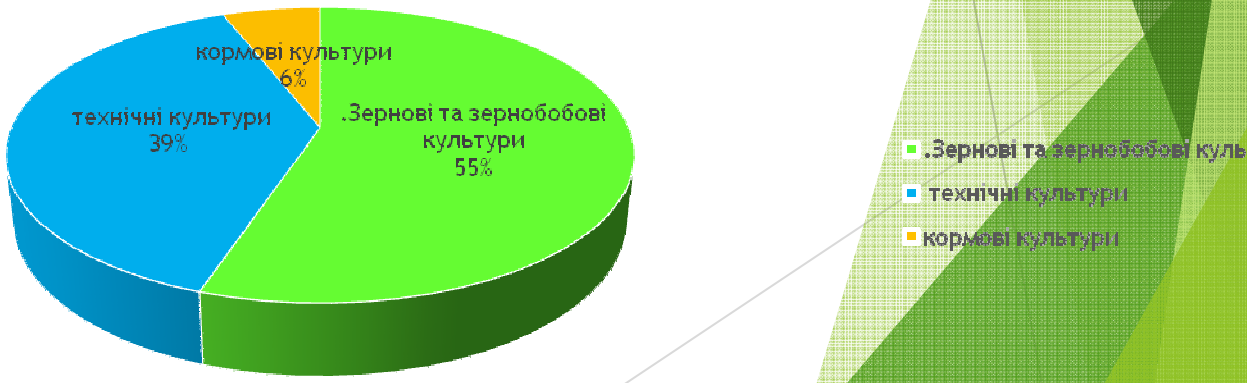
План переходу до прийнятих сівозмін

Поля сівозміни	План посіву культур за роками ротації									
	перший		другий		третій		четвертий		п'ятий	
	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га	культура	площа, га
1	Пшениця озима	855,66	Соняшник на зерно	855,66	Кукурудза на зерно	855,66	Кукурудза на зерно	855,66	Соя	855,66
2	Соняшник на зерно	796,05	Кукурудза на зерно	796,05	Кукурудза на зерно	796,05	Соя	796,05	Пшениця озима	796,05
3	Кукурудза на зерно	857,68	Кукурудза на зерно	857,68	Соя	857,68	Пшениця озима	857,68	Соняшник на зерно	857,68
4	Кукурудза на зерно	944,89	Соя	944,89	Пшениця озима	944,89	Соняшник на зерно	944,89	Кукурудза на зерно	944,89
5	Соя	788,76	Пшениця озима	788,76	Соняшник на зерно	788,76	Кукурудза на зерно	788,76	Кукурудза на зерно	788,76
	Всього га.	4243,04		4243,04		4243,04		4243,04		4243,04

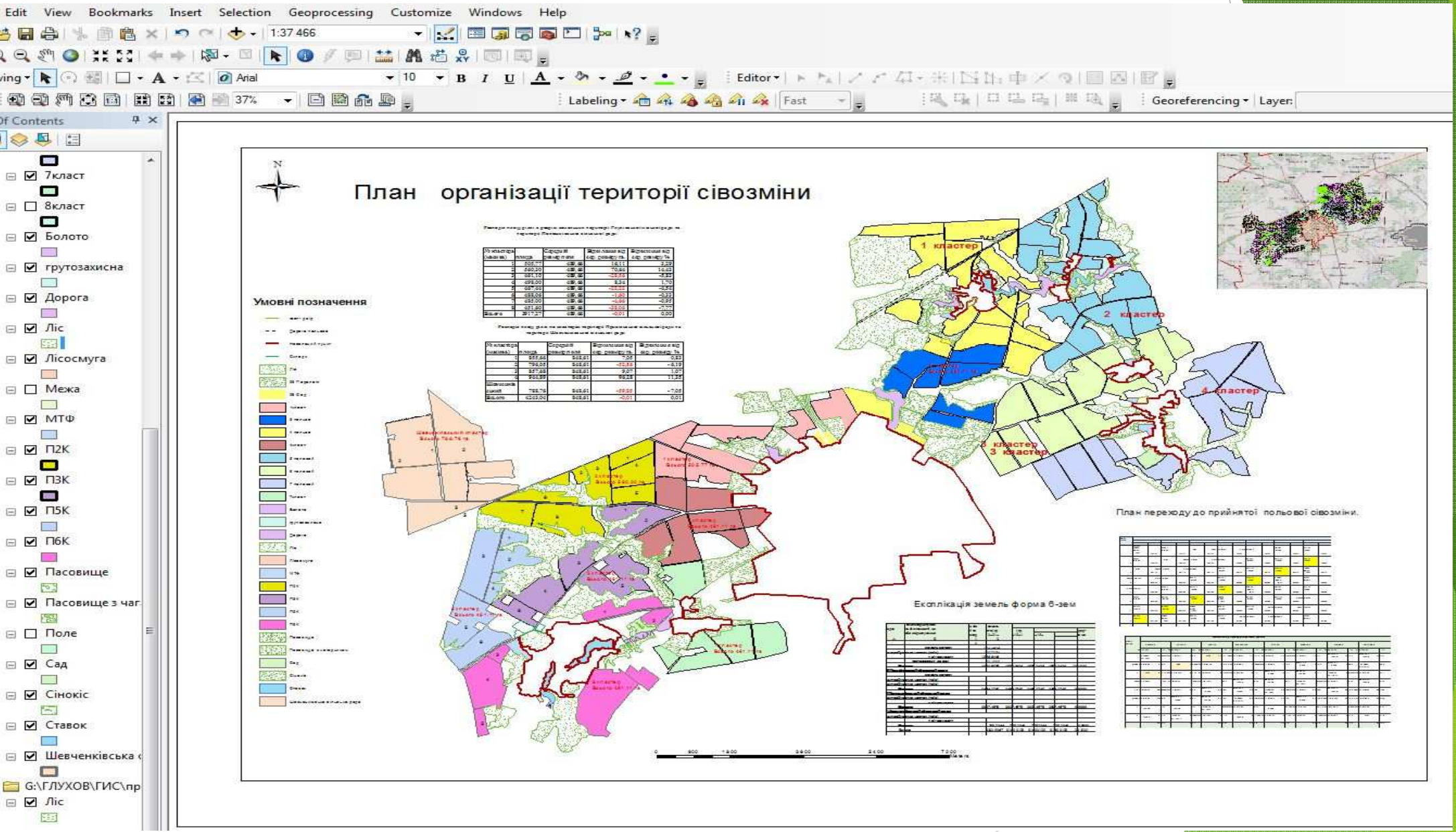
Структура посівних площ сільськогосподарських культур ТОВ "



Структура посівних площ сільськогосподарських культур ТОВ по проекту



План організації території сівозміни



Аналіз:

Такий розподіл територій дасть можливість розміщенню однієї сільськогосподарської культури на кластері. Це дасть можливість ефективно використовувати сільськогосподарську техніку, а саме підготовка єдиного масиву до посіву, застосування системи захисту рослин, масове збирання врожаю.

Зменшить холостий пробіг сільськогосподарської техніки. Так як сучасна техніка може використовуватися цілодобово то один агрегат буде використано найефективніше на єдиному масиві.

Дасть можливість застосовувати сільськогосподарські культури різного часу посіву.

Ефективне планування по рокам ротації, так як відхилення від середнього розміру в кластерах в середині сівозміни мінімальні.

Розподіл земельних масивів які знаходяться в оренді ТОВ показаний на кресленні «План організації території сівозміни (проектування полів сівозміни з визначенням їх типів і видів, з урахуванням спеціалізації сільськогосподарського виробництва, чергування сільськогосподарських культур у сівозміні)»

- Спасибі за увагу